

K2 - 52/04.03.2022

### HOTĂRÂRE

*privind predarea de către Administrația Domeniului Public Sector 1, Companiei de Investiții în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., a amplasamentului Parcului "Ion I.C. Brătianu" în vederea reabilitării și modernizării*

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Partidului Național Liberal Ramona Porumb, Dinu-Nicolae Gheorghe, Daniel-Constantin Ciungu, Raluca Haliț, Adrian Oianu și Dan-Nicolae Podaru;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile HCL S1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public ale Sectorului 1, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. (1) și alin.(2) lit.c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă predarea-primirea amplasamentului Parcului "Ion I.C. Brătianu", aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public Sector 1, către Compania de Investiții în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., în vederea reabilitării și modernizării.

**Art. 2.** Datele de identificare ale Parcului "Ion I.C Brătianu" sunt prevăzute în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se împuternicește Administrația Domeniului Public Sector 1, să predea Companiei de Investiții în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de

proces-verbal, amplasamentul Parcului "Ion I.C Brătianu", conform cărții funciare și numărului cadastral pentru asigurarea condițiilor, în vederea executării reabilitării și modernizării.

(2) Activitatea de predare-primire a amplasamentului se va face prin proces-verbal, în termen de 15 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sectorul 1 S.A., precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

**Art. 5.** Se împuternicește directorul general al Administrației Domeniului Public Sector 1 și directorul general al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sectorul 1 S.A. să semneze procesul-verbal de predare-primire al amplasamentului prevăzut la art. 2., cu respectarea termenului prevăzute de art. 3 alin. (2).

**Art. 6. - (1)** Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sectorul 1 S.A., vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ**  
**conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,**  
**cu modificările și completările ulterioare**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Lavinia IONESCU**

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă			
Ramona PORUMB	Consilier Local		inițiator	04.03.2022
Dinu-Nicolae GHEORGHE	Consilier Local		inițiator	04.03.2022
Daniel-Constantin CIUNGU	Consilier Local		inițiator	04.03.2022
Raluca HALÎȚ	Consilier Local		inițiator	04.03.2022
Adrian OIANU	Consilier Local		inițiator	04.03.2022
Dan PODARU	Consilier Local		inițiator	04.03.2022





ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279305 București Sectorul 1

Nr. cerere 42280  
Ziua 19  
Luna 04  
Anul 2021

Cod verificare

100103482101



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Bd. Dacia, Nr. FN, Jud. București, PARC BRATIANU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279305	3.339	Teren împrejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

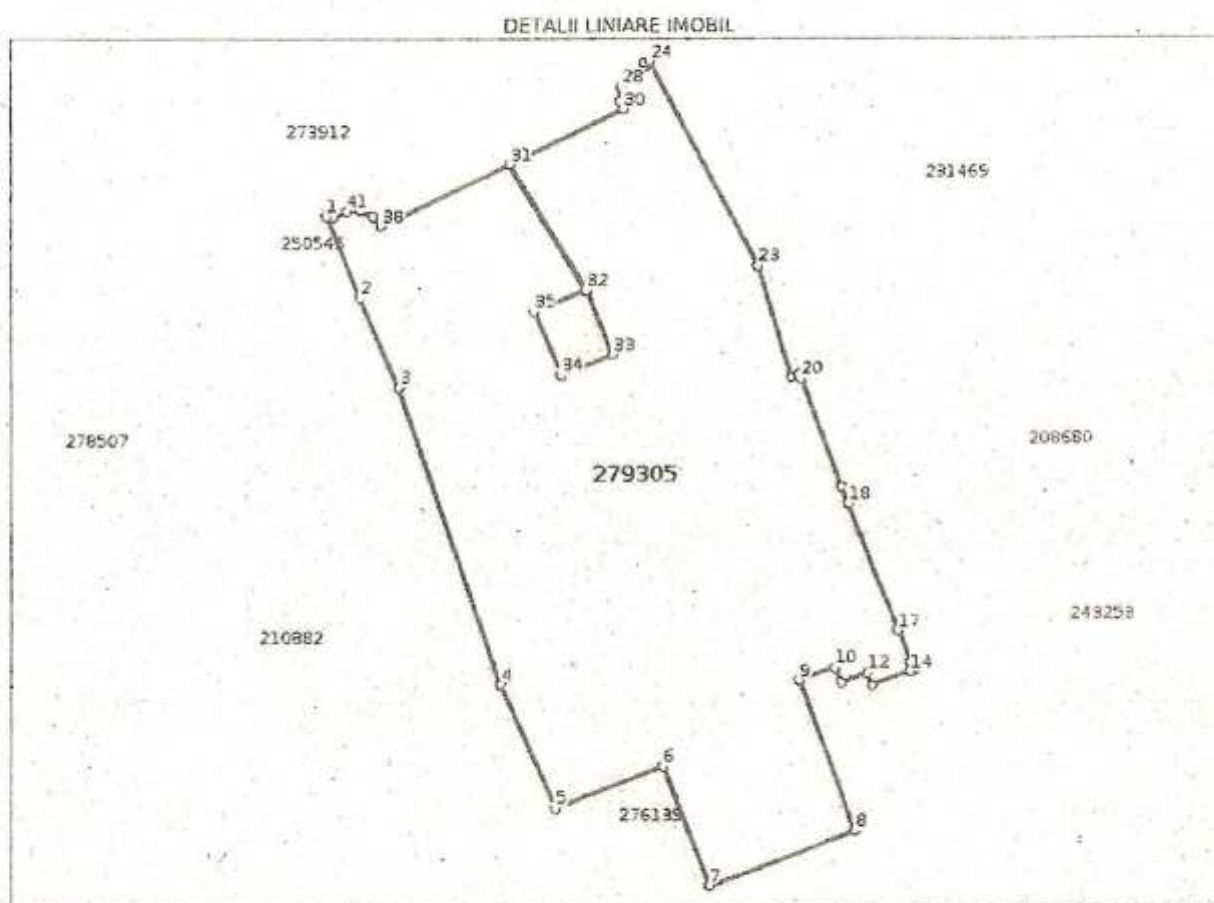
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42280 / 19/04/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/04/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 19/04/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. hot 160, din 23/08/2001 emis de CGMB; Act Administrativ nr. adev 18921, din 14/04/2021 emis de CLS1-ADP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, CIF:4602068	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279305	3.339	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.339	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.189	2	3	11.381	3	4	36.397
4	5	15.652	5	6	13.235	6	7	14.672
7	8	17.735	8	9	18.539	9	10	4.386
10	11	1.914	11	12	3.271	12	13	1.587
13	14	4.74	14	15	0.305	15	16	1.017
16	17	3.953	17	18	15.855	18	19	2.149
19	20	13.376	20	21	0.53	21	22	0.966

## **REFERAT DE APROBARE**

***privind proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 referitor la predarea de către Administrația Domeniului Public Sector 1, Companiei de Investiții în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. a amplasamentului Parcului "Ion I.C. Brătianu" în vederea reabilitării și modernizării***

### **1.1.Descrierea situației actuale:**

Aflat în inima Capitalei, micul Parc I.C. Brătianu face legătura între două zone importante ale Bucureștiului: Piața Amzei și Bulevardul Dacia.

Parcul Ion I.C. Brătianu este un parc mai puțin cunoscut, un parc micuț și altădată cochet.

Micuțul parc ar fi trebuit să fie un loc intim, plin de verdeață, străbătut de o alee centrală și străjuit de o mulțime de brazi și arbori ce asigură pe timpul verii răcoarea atât de necesară celor ce se opresc pe cele câteva banci.

De fapt parcul actual reprezintă fosta grădină a cesei lui Ionel Brătianu ce se află în capătul parcului. Casa, monument istoric, este proiectată de arhitectul Petre Antonescu, ținând cont și de indicațiile lui Brătianu, și executată de inginerul constructor Hugo Schmiedingen.

În prezent Parcul "Ion I.C. Brătianu" este neîngrijit, insalubru, mobilierul stradal lipsește cu desăvârșire (nu există posibilitatea de odihnă sau de a sta pe o bancă), coșurile de gunoi deteriorate, iarba este uscată, fără nicio urmă din imaginea de altă dată a Grădinii Brătianu (atașat, la prezentul Referat de aprobare, se regăsesc 2 fotografii cu starea actuală a parcului).

Având în vedere importanța istorică a locului, a faptului că este o oază stingheră de aer curat în centrul Bucureștiului, se impune reabilitarea și modernizarea acestuia.

### **1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:**

Sectorul 1 are foarte puține oaze în care locuitorii sau cetățenii care tranzitează zona să beneficieze de condiții în care să se bucure de aer curat, de verdeață sau, de ce nu, de petrecere a timpului liber.

Astfel, având în vedere importanța culturală a acestui parc, a istoriei și a protejării și întreținerii obiectivelor de patrimoniu cultural al României, coroborat cu starea de paragină în care se află în prezent Parcul "I.C. Brătianu", considerăm o obligație, pe care o avem față de înaintașii noștri, în ceea ce privește reabilitarea, modernizarea și întreținerea acestui parc.

Reabilitarea Parcului "Ion I.C. Brătianu" este o obligație și față de toți cetățenii Sectorului 1, obligația pe care administrația publică locală o are, regăsită în Principiile generale aplicabile administrației publice din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Reabilitarea și modernizarea Parcului "Ion I.C. Brătianu" va asigura cetățenilor Sectorului 1 posibilitatea de a se bucura de aer curat, verdeață și răcoare, fără a mai migra spre zone îndepărtate din sector.

Astfel există posibilitatea creșterii mobilității și a reducerii poluării.

### **1.3.Principiile de bază și finalitatea:**

Principiul legalității;

Principiul transparenței;

Principiul proporționalității;

Principiul satisfacerii interesului public;

Principiul adaptabilității;

Principiul economicității, eficacității și eficienței utilizării fondurilor publice.



#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Adoptarea hotărârii generează beneficii pentru: siguranța cetățenilor, confort, creșterea mobilității în zona centrală a orașului, protecția mediului, sănătate, creșterea calității vieții pentru locuitorii Sectorului 1 și, nu în ultimul rând, poate fi inclus pe lista principalelor obiective de vizitat de către turiști în Sectorul 1 care, poate dezvolta economic zona pentru: industria hotelieră, cafenele, restaurante, terase (HORECA) și mici întreprinzători particulari cu magazine alimentare sau de altă natură.

#### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

Pentru pregătirea proiectului au fost făcute deplasări în teren, în Parcul "Ion I.C. Brătianu", am discutat cu cetățenii care locuiesc în zonă și care solicită reabilitarea și modernizarea acestui parc.

Atașăm prezentului referat fotografii cu situația actuală a Parcului "Ion I.C. Brătianu".

#### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere:**

Reabilitarea și modernizarea parcului "Ion I.C. Brătianu" va reda cetățenilor din zonă o oază de aer curat, plin cu verdețură, unde pot petrece timp liber, unde seniori vor putea să citească un ziar sau o carte, copiii se vor putea bucura de aer curat, un punct de recreere în apropierea zonei centrale a orașului și care va pune în valoare coloana ce înpodobește fosta grădină a Brătienilor.

#### **1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:**

Reabilitarea Parcului "Ion I.C. Brătianu" va crește gradul de siguranță a cetățenilor, va spori confortul, va crește mobilitatea în zona centrală a orașului, protejând astfel mediului, va crește gradul de sănătate a locuitorilor din zonă și calitatea vieții locuitorilor Sectorului 1.

Reabilitat și modernizat, acesta poate fi inclus pe lista principalelor obiective de vizitat de către turiști români și străini în Sectorul 1 care, ceea ce poate duce la o dezvoltare economică a zonei.

#### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:**

În această fază, nu poate fi estimat bugetul.

#### **1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu produce efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1.

#### **1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Pentru elaborarea proiectului de hotărâre au fost purtate discuții cu cetățenii Sectorului 1, respectiv cei din zonele: Piața Romană, Bulevardul Dacia și Calea Victoriei.

#### **1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:**

Nu este cazul.

#### **1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 și Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public Privat Sectorul 1 SA, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

### 1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Constituția României;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirecto participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

HCL nr. nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., cu modificările și completările ulterioare

HCL S1 nr. 37/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public ale Sectorului 1, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. (1) și alin.(2) lit.c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Sectorului 1 aprobarea proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 referitor la predarea de către Administrația Domeniului Public Sector 1, Companiei de Investiții în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. a amplasamentului Parcului "Ion I.C. Brătianu" în vederea reabilitării și modernizării.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit	Data
<b>Dinu-Nicolae GHEORGHE</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	
<b>Ramona PORUMB</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	
<b>Daniel-Constantin CIUNGU</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	
<b>Raluca HALIȚ</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	
<b>Adrian OIANU</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	
<b>Dan PODARU</b>	Consilier Local Consiliul Local al Sectorului 1		inițiator	









Nr. M/3-71 / 08.04.2022

K2-052

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea predării de către Administrația Domeniului Public Sector 1, Companiei de Investiții în Sănătate și Domenii de Inters Public-Privat Sector 1 S.A., a amplasamentului Parcului "Ion I.C. Brătianu" în vederea reabilitării și modernizării*

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de doamna Ramona Porumb, domnul Dinu-Nicolae Gheorghe, domnul Daniel-Constantin Ciungu, doamna Raluca Haliț, domnul Adrian Oianu și domnul Dan-Nicolae Podaru - Consilieri Locali Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Prin Referatul de aprobare se precizează, printre altele:

Parcul actual reprezintă fosta grădină a casei lui Ionel Brătianu ce se află în capătul parcului. Casa, **monument istoric**, este proiectată de arhitectul Petre Antonescu, ținând cont și de indicațiile lui Brătianu, și executată de inginerul constructor Hugo Schmiedingen.

În prezent Parcul "Ion I.C. Brătianu" este neîngrijit, insalubru, mobilierul stradal lipsește cu desăvârșire, coșurile de gunoi deteriorate, iarba este uscată, fără nicio urmă din imaginea de altă dată a Grădinii Brătianu.

Având în vedere importanța istorică a locului, a faptului că este o oază stingheră de aer curat în centrul Bucureștiului, se impune reabilitarea și modernizarea acestuia.

Din analiza proiectului de hotărâre, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ apreciază că acesta **este prematur introdus pe circuitul deliberativ, având în vedere următoarele considerente:**

În scopul reabilitării și modernizării Parcului "Ion I.C. Brătianu" ce fac obiectul prezentului proiect, este necesară obținerea acordului Municipiului București, cu aplicarea prevederilor art. 166 alin. (2) lit g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens subliniem faptul că Municipiul București în calitate de titular al dreptul de proprietate publică este cel ce decide/stabilește prin hotărâre a Consiliului General scopul pentru care bunul este dat în administrare.

În acest context, supunem atenției și faptul că proiectul de hotărâre **nu este însoțit de actul administrativ din care rezultă că exercitarea dreptului de administrare a bunului imobil se realizează de către Administrația Domeniului Public al Sectorului 1, sens în care, recomandăm introducerea în preambulul proiectului a actului administrativ mai sus menționat, precum și atașarea extrasului de carte funciară aferent amplasamentului.**

De asemenea, raportat la faptul că prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ nu stipulează în mod expres predarea amplasamentului unui bun aflat în proprietate publică, de către titularul dreptului de administrare către o altă entitate publică, cu luarea în considerare a prevederilor art. 166 alin. (2) lit g), alin. (3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune inclusiv solicitarea acordului Municipiului București în calitate de proprietar.

Supunem atenției și prevederile art. 4 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, conform căroră "(1) **Autoritatea publică tutelară și Ministerul Finanțelor Publice nu**





pot interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice. (1<sup>1</sup>) Interdicția prevăzută la alin. (1) se aplică și întreprinderilor publice prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. a) și b) care dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul. (2) Competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere a întreprinderii publice și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora revine consiliului de administrație și directorilor, dacă le-au fost delegate atribuțiile de conducere, sau, după caz, consiliului de supraveghere și directoratului”.

În aplicarea dispozițiilor mai sus citate, în contextul în care procedurile de achiziție publică în scopul atribuirii contractului de reabilitare și modernizare a Parcului ”Ion I.C. Brătianu” **nu pot fi asigurate la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate al Primarului sau la nivelul Administrației Domeniului Public Sector 1, se poate solicita Companiei De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A analizarea posibilității de asigurare a condițiilor privind demararea la nivelul acesteia a procedurilor legale privind execuția obiectivului de investiții ce face obiectul proiectului de hotărâre.**

De asemenea, precizăm și faptul că, pe amplasamentul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, figurează următoarele monumente istorice astfel cum rezultă din Lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Cod LMI **B-II-m-B-18144**: Așezămintele I.C. Brătianu, Municipiul București, str. Biserica Amzei 5-7 sector 1;
- Cod LMI **B-III-m-A-13870**: Statuia lui I.C. Brătianu, Municipiul București, Bd. Dacia f.n. sector 1, în parcul Așezămintelor I.C. Brătianu,

**sens în care se impune aplicarea prevederilor art. 24 alin. (1) din Lege nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice care stipulează următoarele ”(1) Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.”**

Totodată, arătăm următoarele:

Temeiul legal ce a stat la baza înființării Companiei îl constituie Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare – art. 1, art. 2 lit. c), art. 8, art. 8<sup>1</sup> lit. b), art. 9, art. 10 și Titlul III - Capitolul IV; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – art. 35 alin. (2); OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare – Capitolul III, astfel rezultând că societatea, se află sub tutela Sectorului 1 al Municipiului București (așa cum rezultă din Actul Constitutiv al acesteia).

Prin urmare, statutul juridic al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public- Privat Sector 1 S.A este acela de întreprindere publică, astfel cum reiese din prevederile art. 2 punctul 2 lit. b) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ”2. întreprinderi publice: (...) b) companii și societăți naționale, societăți la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul”.





Subliniem faptul că, **Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București**, persoana juridică română de drept public, cu sediul în Municipiul București, sector 1, bd. Banu Manta nr.9, deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății comerciale **Compania De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.**, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Piața Mureș, nr. 18-21, et.1, birou nr. 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17895/2018, având cod unic de înregistrare nr. 40311936, persoană juridică română, constituită și înmatriculată în conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990.

Astfel, **Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București** are calitatea de **autoritate publică tutelară**, astfel cum este aceasta definită la art. 2 punctul 3 lit. b) din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *"3. autoritate publică tutelară - instituția care: (...) b) exercită, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b) "*.

Drept urmare, calitatea de acționar, drepturile și obligațiile acționarilor, persoane fizice sau /si juridice sunt reglementate de legiuitor prin dispozițiile Legii societăților nr.31/1990 precum și de fondatorii societății prin dispozițiile Actului Constitutiv și ale Statutului Societății.

Actele normative și actele constitutive ale societății stabilesc cadrul în care se exercită calitatea de acționar în vederea realizării drepturilor și obligațiilor acestora și anume prin participarea în cadrul Adunărilor Generale ale societății fie ele ordinare și/sau extraordinare.

**Acționarii trebuie să își exercite drepturile cu bună-credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale societății și ale celorlalți acționari**(art.136<sup>1</sup> din Legea societăților nr.31/1990).

În acest sens *Legea societăților nr.31/1990* stipulează la art.112 alin.(1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate. Actul constitutiv poate prevedea cerințe mai ridicate de cvorum și majoritate, iar la art. 115 alin. (1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot.

(2) Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.  
(...).

Mai mult decât atât, în conformitate cu prevederile art. 114 din *Legea societăților nr.31/1990* și ale art. 30 alin.(2) din Statutul societății **Compania De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.**, acționarii, pot delega exercițiul unor atribuții consiliului de administrație, prin actul constitutiv sau prin hotărâre a adunării generale extraordinare a acționarilor.

În contextul prevederilor legale și statutare menționate, acționarul majoritar Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București nu dispune de prerogative privind procesul decizional din cadrul societății în care deține calitatea de acționar, dispunând doar de prerogative





privind participarea în cadrul Adunărilor Generale ale Acționarilor Companiei De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

În concluzie, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ se află în imposibilitatea de a-și exprima avizul cu privire la proiectul de hotărâre în speță, apreciind că este prematur introdus pentru considerentele mai sus prezentate.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Director Executiv,  
Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	08.04.2022
Ramona Marineci	Consilier juridic		Întocmit	08.04.2022





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București  
Tel: 031 9440; Fax: 031 9460  
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

NR. 16702/01.04.2022

**Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI**  
**SERVICIUL TEHNICA LEGISLATIVA, SECRETARIAT SI ARHIVA**  
București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la sediul instituției sub nr.16702/01.04.2022, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la *Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Domeniului Public Sector 1, a dreptului de administrare a terenului situat în str. Stoica Ludescu, nr. 80, Sector 1, (K2-045)*, vă aducem la cunoștință faptul că nu avem obiecțiuni

Cu stima,

**DIRECTOR GENERAL**  
SORINA OANCEA

**SEF SERVICIU BUGET CONTABILITATE**  
Dragoș RIZEA

**SERVICIUL JURIDIC**  
Aurelia Mihaela Căprăroiu

Întocmit,  
Oana Aljonte